



Wichtige Hinweise:

- Unser Haus besitzt ein zentral vernetztes Feueralarmsystem, welches durch die in den jeweiligen Wohnungen verbauten Rauchmelder im Brandfall ausgelöst wird. Beim Kochen sollte deshalb immer darauf geachtet werden, starken Dampf / Rauch zu vermeiden.
Auch das Rauchen ist im gesamten Gebäude untersagt.
Das Abschrauben bzw. Abdecken der Rauchmelder löst einen Voralarm aus und ist ebenfalls verboten.
Für das Auslösen eines Fehlalarms wird eine Aufwandsentschädigung von 50 € erhoben.
- Um einem Feueralarm vorzubeugen, beachten Sie bitte, dass Sie den Dunstabzug über dem Herd *immer* verwenden, wenn Sie kochen. Dazu müssen Sie nur die Metallvorrichtung über dem Herd herausziehen, bis der Dunstabzug aktiv ist.
- Die elektronischen Waschtischarmaturen im Badezimmer führen alle 48 Stunden eine Selbstreinigung durch, weswegen sie nicht vom Stromnetz genommen werden dürfen. Zudem bitte keine Gegenstände ins Waschbecken legen!
- Falls das Internet zu langsam ist oder gravierende Störungen aufweist, wird dies am besten der Hausverwaltung per E-Mail mitgeteilt (info@unilife-passau.de).
- Die Mülltonnen befinden sich direkt neben dem Eingang zur Tiefgarage. Das Müllhaus kann mit dem Wohnungsschlüssel geöffnet werden. Es wird darum gebeten, darauf zu achten, dass der Müll ordnungsgemäß getrennt wird und die Tür nach erledigter Müllentsorgung wieder geschlossen wird. Kartonagen müssen zerkleinert werden. Größere Entsorgungen müssen direkt zum naheliegenden Recyclinghof verbracht werden.
- Ein Schlüsselverlust hat zur Folge, dass die jeweiligen Türschlösser ausgetauscht werden müssen. Dies kostet in der Regel 150 €, weshalb wir um äußerste Vorsicht bitten.

- Jedes Appartement im Gebäude besitzt eine kontrollierte Wohnraumbelüftung. Außerdem sollte regelmäßig manuell gelüftet werden. Der Lüfter im Bad ist aktiv, wenn dort Licht an ist. Damit dieser auch reibungslos funktioniert, muss das Gitter davor regelmäßig sauber gemacht werden. Falls Schimmel auftritt, weil der Lüfter nicht sauber gehalten wurde, wird die Beseitigung in Rechnung gestellt. Außerdem bitte folgendes beachten, um Schimmelbildung zu vermeiden:
Keine Wäsche im Zimmer trocknen!
Die Badezimmertür bei längerer Abwesenheit bitte offen lassen!
- Bei längerer Abwesenheit im Winter bitte das Heizkörperthermostat immer auf *Frostlauf stellen!
- Falls Sie an den Wänden z.B. ein Regal oder ähnliches befestigen möchten und dafür gebohrt werden müsste, bitten wir um vorherige Kontaktaufnahme mit der Hausverwaltung.
- Es kann sein, dass in den letzten Monaten vor Auszug einige Wohnungsbesichtigungen stattfinden. Wir kündigen diese immer rechtzeitig an und bitten deshalb auch um einen kurzfristigen Zugang zur Wohnung (Besichtigungen werden immer im Beisein der Hausverwaltung vorgenommen und dauern in der Regel nicht länger als fünf Minuten).
- Der Tiefgaragenzugang ist rund um die Uhr mit einem Passwort geschützt, welches nach einer bestimmten Zeit erneuert wird. Das jeweils aktuelle Passwort wird den Mietern bei der Wohnungsübergabe mitgeteilt. Im Falle einer Änderung werden alle Mieter per E-Mail informiert.

.....
Unterschrift Mieter